Chiquinquirá, 08 de 05 del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. LOTE NO. 2 VDA CÓRDOBA		**Matrícula.** 072-77849		**Número Predial Nacional.** 15176000000000160703000000000
Propietario. MARIA ESPERANZA PAEZ PAEZ	**Identificación del propietario.** 23993584	**Nomenclatura.** LOTE NO. 2 VDA CÓRDOBA	**Área de Terreno.** 1.100 m^2	**Área Construida.** 0 m^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición PH.		**Información Jurídica.** No Presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio rural ubicado en LOTE NO. 2 VDA CÓRDOBA de la ciudad de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es MARIA ESPERANZA PAEZ PAEZ; quien realizó una venta a la IGLESIA DE CRISTO EN CHIQUINQUIRÁ mediante la Escritura pública No. 01488 del 21 de septiembre de 2022 otorgada por la Notaría Primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estas últimas las actuales propietarias.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE -Mutación de primera clase-

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor JULIO CESAR ROJAS como representante legal presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235110000037, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000160703000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-77849 en el cual se evidencia

que en la anotación 5 figura una compraventa celebrada entre MARIA ESPERANZA PAEZ PÁEZ y la IGLESIA DE CRISTO EN CHIQUINQUIRÁ siendo ésta última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado en el LOTE NO. 2 VDA CÓRDOBA del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 072-77849 y número Predial Nacional 151760000000000160703000000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	MARIA ESPERANZA PAEZ PAEZ	IGLESIA DE CRISTO EN CHIQUINQUIRÁ
Identificación propietario 1	23993584	900558023-1

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica .

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Duvan Alfonso Quiñonez Pineda	Profesional en Tramites / Operador catastral	